

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 221405364/MTTN ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên – Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn thông báo cho:

Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Là Người phải thi hành án biết kết quả thẩm định giá: Ngôi nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK271087 – Số vào sổ cấp GCN: CH00556 ngày 05/7/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94.0m², diện tích sàn 188 m² số tầng 02; gắn liền với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 20, diện tích 107,9m² đất ở, tọa lạc tại: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định đứng tên Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành như sau:

STT	Hạng Mục	Diện tích (m ²)	Đơn Giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Thành tiền(đ)
I	Quyền sử dụng đất	107,90	44.736.451		4.827.063.030
II	Công trình xây dựng	188	4.260.000	60%	480.528.000
III	Hòn Non bộ xây dựng trên phần đất mở rộng hẻm không được công nhận	4,545	600.000	60%	1.636.200
IV	Tường rào công ngõ trên phần đất mở rộng hẻm không được công nhận	8,745	702.000	60%	3.683.394
Tổng cộng (I+II+III+IV)					5.312.911.000
Năm tỷ, ba trăm mười hai triệu, chín trăm mười một nghìn đồng.					

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, tại Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 Cần Vương, thành phố Quy Nhơn, Bình Định..

- Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Tiên